

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2/03.01.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, în accepțiunea art. 7 alin. (5) din acest act normativ, între:

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Linde Gaz România SRL,

denumita

în continuare **PROPRIETAR**

și

INSTITUTUL NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA, cu sediul în Sos. Panduri, nr 22, sect 5, Bucuresti, având CUI 4340579, cont bancar RO09TREZ23A680300570100X, telefon 021.2000.722, legal reprezentata prin dr. Corina Simona Gritac în calitate de Director General, denumit în continuare **CHIRIAȘ**,

întrucât:

- în vederea asigurării tratamentului pentru pacienții aflați în evidența sa și care dețin o recomandare medicală privind utilizarea unui echipament de administrare continuă de oxigen, Chiriasul intenționează să închirieze acestora echipamentele definite în prezentul contract și anexele acestuia, furnizate de către Proprietar;
- față de solicitarea Chiriasului, Proprietarul a confirmat disponibilitatea echipamentelor în vederea închirierii către Chirias,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract în termenii și condițiile de mai jos:

ARTICOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, **PROPRIETARUL** acordă **CHIRIAȘULUI** dreptul de folosință asupra echipamentelor medicale având caracteristicile tehnice și datele de identificare descrise în Anexele la prezentul contract, denumite în continuare "echipamente", în schimbul plății unui preț, denumit „Chirie”.

2.2. Chiriasul va solicita spre închiriere echipamente medicale pentru folosința exclusivă a pacienților care dețin o recomandare medicală valabilă în acest sens, denumiți în continuare "Utilizatorul final".

2.3. Fiecare echipament va fi închiriat, prin act adițional la prezentul contract în care se vor preciza următoarele:

- datele de identificare și datele de contact ale utilizatorului final al echipamentului;
- adresa la care va fi instalat și utilizat echipamentul;
- durata acordării dreptului de folosință asupra echipamentului respectiv;
- orice alt aspect considerat de părți ca fiind necesar pentru executarea prezentului contract.



2.4. Pe toată durata derulării contractului, în baza unor acte aditionale, **PROPRIETARUL** va putea pune la dispozitia **CHIRIAȘULUI/UTILIZATORULUI FINAL**, contra cost, accesorii ale echipamentului închiriat.

2.5. Orice referire la contract implică prezentul contract, actele adiționale și anexele prezente și viitoare, precum și toate documentele atașate acestora.

ARTICOLUL 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract este valabil până la data de **31.12.2019**.

3.2 Părțile, pot decide, de comun acord prelungirea duratei contractuale prin act adițional încheiat la prezentul contract, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice.

ARTICOLUL 4. LIVRAREA BUNULUI

4.1. Livrarea echipamentului va fi făcută prin ridicare de către **UTILIZATORUL FINAL** de la sediul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de munca și boli profesionale din județul de domiciliu al acestuia, numai în prezența reprezentatului desemnat al **CHIRIAȘULUI**.

4.2. La momentul livrării echipamentului, se va încheia Procesul verbal de predare-primire a echipamentului și Declarația **CHIRIAȘULUI** (prin reprezentant desemnat din cadrul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de munca și boli profesionale) și **UTILIZATORULUI FINAL** privind conformitatea echipamentului și efectuarea instructajului, anexe la actele adiționale încheiate conform pct. 2.3. din contract.

Procesul verbal de predare primire va fi semnat de către reprezentantul **PROPRIETARULUI**, reprezentantul desemnat al **CHIRIAȘULUI** din cadrul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de munca și boli profesionale și de către **UTILIZATORUL FINAL** și va fi încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ARTICOLUL 5. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA A CHIRIEI

5.1. **CHIRIAȘUL** va achita în schimbul folosinței echipamentelor medicale o chirie de:

- 5,29 lei fără TVA/zi/echipament, pentru concentratoarele de oxigen fixe;
- 22,41 lei fără TVA /zi/echipament, pentru concentratoarele de oxigen portabile;

Prețul include și un set de accesorii pentru fiecare aparat.

5.2. Factura de chirie se emite lunar, până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs, pentru toate echipamentele aflate în folosința Chiriasului, iar termenul de plată a chiriei este de maxim 35 de zile de la data primirii facturii.

Prețul chiriei se calculează lunar pentru 30 de zile indiferent de numărul de zile calendaristice ale lunii.

De la data scadenței facturii, Chiriasul este considerat de drept în întârziere cu privire la plata chiriei.

5.3. Factura de chirie va fi comunicată Chiriasului până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs, iar plata acesteia se va face în termenul stabilit la art. 5.2 din contract, prin virament bancar în contul **RO97TREZ6215069XXX003608**, Trezoreria Municipiului Timișoara.

5.4. În caz de întârziere la plata chiriei, Chiriasul datorează penalități de întârziere de 0,15% pe zi din suma datorată și neplătită, calculate până în ziua plății integrale, fără ca suma totală a penalităților să poată depăși debitul asupra caruia sunt calculate.

5.5. Stingerea debitului Chiriasului se face în condițiile legii.



ARTICOLUL 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile PROPRIETARULUI:

- a) să predea echipamentul care fac obiectul prezentului contract la adresele la care vor fi utilizate conform actelor adiționale la prezentul contract, pe bază de proces verbal de predare - primire încheiat conform prevederilor art.2.3 din contract ;
- b) să asigure transportul gratuit la adresa la care va fi utilizat echipamentul ;
- c) să pună la dispoziția reprezentantului desemnat al CHIRIASULUI din cadrul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de munca și boli profesionale și a UTILIZATORULUI FINAL, instrucțiunile tehnice de folosire a echipamentului închiriat;
- d) să facă reprezentantului desemnat al CHIRIAȘULUI din cadrul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de munca și boli profesionale și UTILIZATORULUI FINAL instructajul privind folosirea corespunzătoare a echipamentului predat în folosință, fapt consemnat în Declarația UTILIZATORULUI FINAL privind conformitatea echipamentului și efectuarea instructajului, anexă la prezentul contract.
- e) să asigure asistența tehnică a echipamentului închiriat, în termen de cel mult 72 de ore din momentul anunțării defectiunii;
- f) să asigure înlocuirea echipamentului închiriat în cazul în care acesta se defectează fără culpa UTILIZATORULUI FINAL și deșeurile nu poate fi realizată la locul situării bunului, în termen de 72 de ore din momentul anunțării defectiunii;
- g) să asigure supravegherea tehnică și buna funcționare a echipamentului.
- h) să pună la dispoziția CHIRIAȘULUI la momentul semnării contractului, următoarele documente: Aviz de funcționare emis de Ministerul Sănătății, Scrisoare de autorizare de la producător, Certificat CE pentru echipamentele închiriate/Declarație de conformitate, manual de utilizare.

6.2. Obligatiile CHIRIAȘULUI:

- a) să plătească chiria conform condițiilor stabilite în prezentul contract;
 - b) să răspundă pentru toate pagubele produse echipamentului din culpa sa;
 - c) să restituie în termen de maxim 10 zile echipamentele care fac obiectul prezentului contract, împreună cu accesoriile puse la dispoziție gratuit, la încetarea duratei de închiriere pentru fiecare dintre acestea, în starea în care le-a preluat, mai puțin uzura normală, stare consemnată în procesul-verbal de predare - primire întocmit la data remiterii lor către PROPRIETAR ;
 - d) să răspundă pentru respectarea cu strictețe a instrucțiilor de utilizare a echipamentelor închiriate ;
 - e) să nu permită utilizarea echipamentelor închiriate de către persoane neautorizate și care nu dețin o recomandare medicală valabilă;
 - f) să nu transmită dreptul de folosință asupra vreunui dintre echipamentele închiriate altei persoane decât UTILIZATORULUI FINAL caruia i-a fost dat spre folosință conform actului adițional încheiat potrivit art. 2.3 din Contract.
- În situația în care CHIRIAȘUL dorește să dea un echipament deja închiriat altui UTILIZATOR FINAL, va solicita acordul PROPRIETARULUI urmând a se încheia un alt act adițional conform art. 2.2 din Contract.
- g) în limita competențelor sale legale și contractuale, să faciliteze accesul reprezentanților PROPRIETARULUI, la adresa la care este instalat echipamentul, în vederea efectuării verificărilor periodice a stării de funcționare, precum și în vederea remedierii defectărilor echipamentului închiriat



h) să suporte toate cheltuielile ocazionate de recuperarea echipamentului închiriat și a sumelor datorate, în cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale;

i) să notifice PROPRIETARULUI orice schimbare intervenită cu privire la adresa și/sau numărul său de telefon sau a adresei la care va fi utilizat echipamentul, în termen de maxim 3 zile calendaristice de la apariția acesteia;

j) să plătească PROPRIETARULUI despăgubiri după cum urmează:

- în caz de pierdere, furt, distrugere a echipamentului din culpa CHIRIAȘULUI/UTILIZATORULUI FINAL, respectiv în cazul în care echipamentul, din culpa CHIRIAȘULUI/UTILIZATORULUI FINAL, suferă defecțiuni ireparabile care duc la lipsa totală de folosință a acestuia, CHIRIAȘUL este obligat să plătească despăgubiri egale cu valoarea menționată în lista de prețuri a PROPRIETARULUI, notificată Chiriașului la data semnării prezentului contract și actualizată periodic de către PROPRIETAR. CHIRIAȘUL își rezervă dreptul de regres împotriva UTILIZATORULUI FINAL, în condițiile în care echipamentul a fost pierdut/furat/distrus/defectat ireparabil din culpa acestuia. Despăgubirile datorate de CHIRIAȘ în baza prezentului articol nu se pot cumula cu despăgubirile datorate de UTILIZATORUL FINAL, conform actului adițional încheiat în condițiile art. 2.3 din prezentul contract.
- în caz de nerespectare a termenului de predare a echipamentului, CHIRIAȘUL este obligat să plătească despăgubiri PROPRIETARULUI egale cu valoarea chiriei echipamentului, până la predarea efectivă a acestuia către PROPRIETAR. CHIRIAȘUL își rezervă dreptul de regres împotriva UTILIZATORULUI FINAL, în cazul în care echipamentul nu a fost predat către PROPRIETAR la încetarea contractului din culpa exclusivă a UTILIZATORULUI FINAL.

ARTICOLUL 7. CESIUNEA CONTRACTULUI

Sublocațiunea/cedarea echipamentului ce face obiectul contractului este interzisă CHIRIAȘULUI, sub sancțiunea rezilierii contractului și a dreptului PROPRIETARULUI de a percepe daune interese.

ARTICOLUL 8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul de închiriere încetează prin :

- a) acordul de voință al părților, la data convenită de acestea;
- b) denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile ;
- c) prin reziliere, în următoarele situații:

- prin notificare, fara interventia instantei de judecata, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale, la expirarea unui termen de 30 de zile de la primirea de către partea în culpă a unei notificări scrise privind obligația încălcată, și neonorarea ei în acest termen;

- în situația prevăzută la articolul 7 din Contract.
- în situația prevăzută la articolul 9 din Contract

d) de drept, ca urmare a pieririi bunului sau a imposibilității folosirii bunului conform destinației stabilite;



8.2. La încetarea prezentului contract de închiriere, indiferent de cauza, CHIRIAȘUL este obligat să restituie PROPRIETARULUI toate echipamentele ce fac obiectul prezentului contract, împreună cu eventualele accesorii puse la dispoziție gratuit.

8.3. Fiecare act adițional întocmit la prezentul contract încetează de drept la data decesului UTILIZATORULUI FINAL, având în vedere caracterul intuitu personae al actului adițional subsecvent, prin prisma dreptului de folosință exclusivă specificat la art. 2.2.

8.4 În oricare dintre cazurile de încetare a contractului, CHIRIAȘUL datorează plata folosinței echipamentului până la remiterea efectivă a acestuia în posesia PROPRIETARULUI.

ARTICOLUL 9. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

ARTICOLUL 10. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

10.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ARTICOLUL 11. LITIGII

11.1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea prezentului contract, se soluționează de către părți, pe cale amiabilă.

11.2. În cazuri excepționale, când litiigiile nu se pot soluționa pe cale amiabilă, rezolvarea lor revine instanțelor judecătorești competente.

ARTICOLUL 12. CLAUZE FINALE

12.1. PROPRIETARUL nu își asumă răspunderea pentru urmările provocate de folosirea defectuoasă sau fără respectarea instrucțiunilor de utilizare a bunului care face obiectul prezentului contract.

12.2. PROPRIETARUL nu își asumă răspunderea pentru configurarea parametrilor farmaco-
medicali prevăzuți în recomandarea medicală; modificarea parametrilor tehnici la



domiciliu se face numai în baza recomandării medicale, care se va face anexă la prezentul contract.

12.3. Orice modificare adusă prevederilor prezentului contract se face numai prin încheierea unor acte adiționale semnate și acceptate de către ambele părți.

Fiecare act adițional încheiat conform prevederilor pct. 2.3 din Contract va fi însoțit, obligatoriu, de următoarele documente:

- copie după actul de identitate al utilizatorului final al echipamentului;
- copie după recomandarea medicală cu privire la utilizarea echipamentului;
- procesul verbal de predare-primire a echipamentului;
- declarația privind conformitatea echipamentului și efectuarea instructajului semnată de către UTILIZATORUL FINAL și de către reprezentantul Chiriașului din cadrul Casei Județene de Pensii - Compartimentul de accidente de muncă și boli profesionale.

12.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.5. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.6. Partile își exprimă în mod liber acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnează Contractul cu intenția pe deplin liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.

12.7. Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile declară și confirmă faptul că au încheiat prezentul contract în considerarea tuturor prevederilor legislative incidente executării obligațiilor prevăzute de contract.

Modificarea dispozițiilor legale imperative în domeniu va conduce la modificarea corespunzătoare a prevederilor prezentului contract.

Prezentul contract fost încheiat astăzi 03.01.2019 în 2 exemplare, unul pentru PROPRIETAR și unul pentru CHIRIAȘ și reprezintă consimțământul liber și neviciat al părților, iar cuprinsul său corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

PROPRIETAR
LINDÉ GAZ ROMÂNIA

CHIRIAȘ
I.N.E.M.R.C.M

Director General
dr. Corina Gritac

Sef Serviciu Financiar Contabil
Crenguta Pricop

Consilier Juridic,
Vasile Stancu



03.01.2019